

REHABILITACIO D'UNA BORDA I EL SEU ANEX
CASA RURAL "CAMP DETH PORT"
PONTAUT, VAL D'ARAN

OLA, oficina locau d'arquitectura.
ARES COTELA I ORIOL PEUS, ARQUITECTES
C/ Era Carrera 2, baixi. Les, Val d'Aran.
JUNH 2017

INDEX DEL CONTIGUT

I- FITXA

II- MEMORIA JUSTIFICATIVA

III- DOCUMENTACIO GRAFICA

- III.1- 01-Situacio. 1/10.000
- III.1- 02-Emplaçament. 1/2.000
- III.1- 03-Estat Actual. Planta. 1/100
- III.1- 04-Estat Actual. Alçats. 1/200
- III.1- 05-Estat Original. Planta Baixa. 1/100
- III.1- 06-Estat Original. Planta Sotacoberta. 1/10
- III.1- 07-Estat Original. Planta Cobertes. 1/100
- III.1- 08-Estat Original. Alçats. 1/200
- III.1- 09-Proposta. Planta Baixa. 1/100
- III.1- 10-Proposta. Planta Sotacoberta. 1/100
- III.1- 11-Proposta. Planta Cobertes. 1/100
- III.1- 12-Proposta. Alçats. 1/200

IV- ANNEXOS

- IV.1- Fotografies de l'estat actual.
- IV.2- Pla General Urbanistic de l'alt Pirineu i l'Aran. Zona Pontaut
- IV.3- Planol de les Normes Subsidiaries i Complementaries de la Vall d'Aran.
- IV.4- Fitxa Cadastral
- IV.5- Planol Topografic
- IV.6- Inundabilitat
- IV.7- Fotografia antiga de l'estat original.
- IV.8- Acte de Fe.
- IV.9- Copia antiga del registre de la propietat.

NOM: CASA RURAL “CAMP DETH PORT”**Num:****DADES BASIQUES****LOCALITZACIO**

Indret: Pontaut, Val d'Aran

Adreça postal: Carretera de Canejan s/n. 25548

Canejan, Val d'Aran, Lleida.

DADES CADASTRALS

Poligono 3 Parcela 37. Prat Yerleta, Canejan (Lleida)

Ref: 25075A003000370000SZ

Coordenades UTM: 4,744,990N-314,620E

DADES URBANISTIQUES

Qualificacio del sol: No urbanitzable

Proteccio Actual:

**DESCRIPCIO DE LA CASA RURAL****VOLUMETRIA, ENTORN PAISATGISTIC I EPOCA DE CONSTRUCCIO:**

Es tracta d'una finca rural a on hi ha tres volums edificatoris a més de dos petits volums. El volum principal consta de planta baixa, planta pis i planta sota coberta, d'una alçada total de 10 m i una superfície per planta de 70m². El segon volum és una borda de planta baixa i sota coberta de 7m d'alçada i 8m d'ample i 8 de fons, amb una superfície per planta de 64m². El tercer volum correspon a l'annex que està juxtaposat a la borda. Consta només de planta baixa amb unes mides de 9m d'ample i 3m de fons, i una alçada de 5m. A la finca també hi ha dos volums més, una construcció anomenada "lenyero" i una altra anomenada "conejero" que no considerem edificació per les seves particularitats al no tenir tancaaments verticals ni alçada rellevant. La data de construcció en escriptores consta del 1891 amb reformes al 1934.

US ACTUAL I TITULARITAT:

La finca és de titularitat privada, El seu us és d'habitatge permanent i està vinculada a usos ramaders de baixa intensitat tals com aus de corral, conills i porcs.

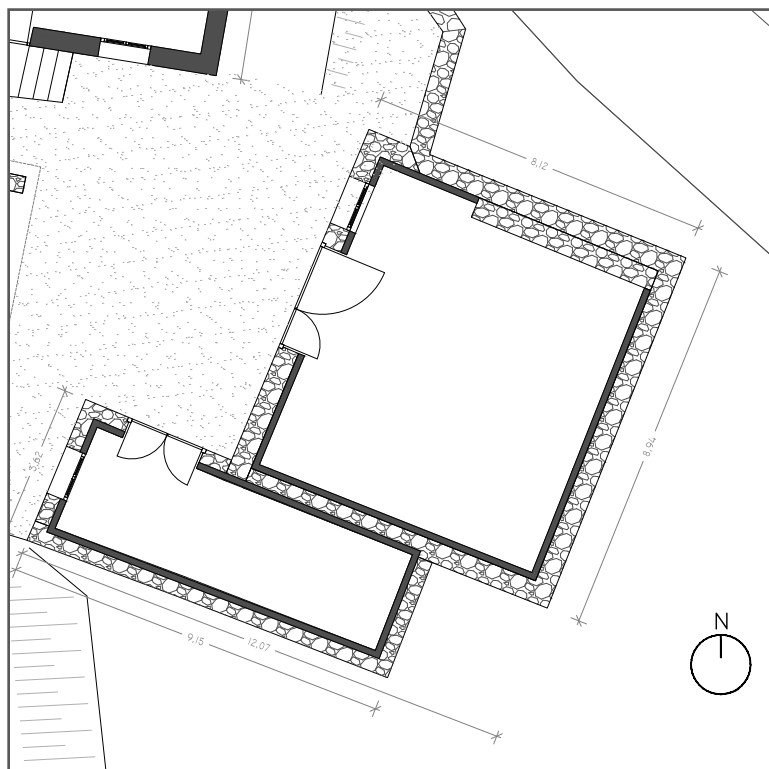
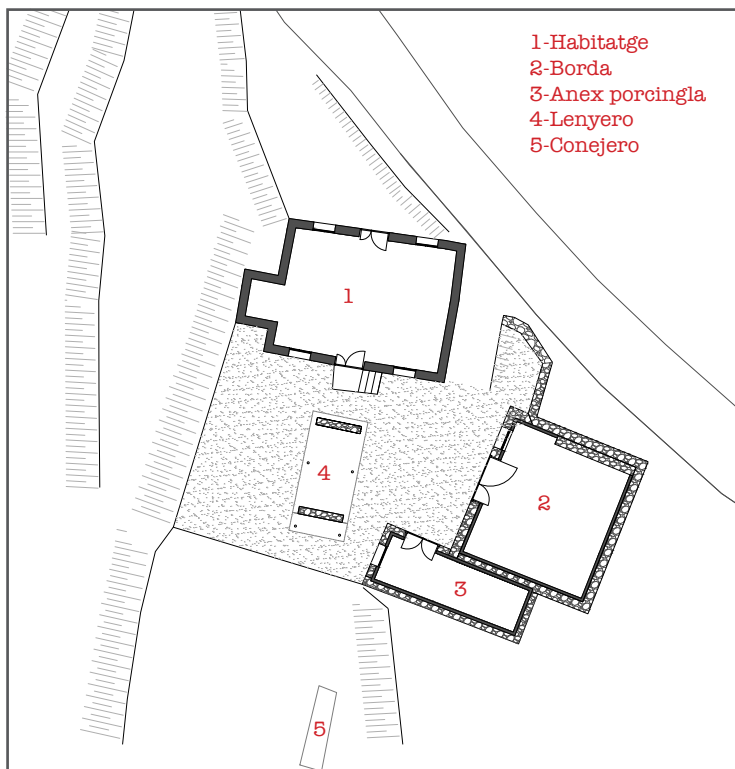
ESTAT DE CONSERVACIO DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIO DE RISC:

El bastiment principal d'ús habitatge està en bon estat de conservació. La resta de bastiments és troben en estat de ruïna. La finca consta de xarxa i subministrament elèctric, de xarxa i subministrament d'aigua potable.

Té una xarxa de sanejament autònom tipus fosa sèptica. El conjunt es troba allunyat 500m del nucli de població de Pontaut i pertany al municipi de Canejan, nucli del qual es troba a 6km de distància. No es preveuen riscos naturals tals com inundació en trobar-se allunyat del riu, i en zona a on no hi ha riscos d'allaus o desprendiment de terres. Tampoc es troba en un entorn boscos amb risc d'incendi.

ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PUBLICS:

A la finca s'hi accedeix a través de la carretera local de Canejan i es troba a peu de carretera, sense necessitat d'altres carrers secundaris. La carretera té bon estat de conservació.



JUSTIFICACIO DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIO I PRESERVACIO

Aquest conjunt edificatori data de finals del segle XIX amb reformes sobre l'any 1934. La raó principal per a la qual es volen restaurar els edificis ara en ruïna, és tornar al conjunt el seu estat original. Recuperar la morfologia del conjunt dona com a resultat la tipologia de "coto" típica aranesa. Així, tant a nivell paisatgístic com a patrimoni l'entorn surt afavorit. També recuperar l'estat original dona la possibilitat a la propietat de tornar a realitzar aquelles petites activitats de la vida al camp que li eren pròpies.

DETERMINACIONS NORMATIVES

TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL:

Es conservaran la totalitat dels murs de carreus de pedra del volum original de la borda. Sobre aquests murs es realitzarà un cercol de formigó armat per la seva cara interior al qual s'hi entrega el forjat unidireccional de biguetes de formigó armat. Sobre aquest cercol s'aixecarà la coberta d'estil tradicional, amb cavalls de fusta de pi i coberta amb pissarra natural del país.

VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ARTICLE 47.3 LUC:

Dels tres volums edificatoris principals del conjunt, només s'intervindrà a la borda i el seu annex. La casa-habitatge es troba en bon estat. El tercer volum és un cobert, també original, per a emmagatzemar llenya i no es considera edifici. Al final de la finca també hi ha un quart volum, un altre cobert en peu, ara en desús, que havia tingut la funció de porcingla. Així els volums de llenyer i antiga porcingla no es suprimiran en tant que són originals i no es consideren edificis per les seves condicions.

US PROPOSAT:

Així, mentre que el volum principal no varia el seu ús d'habitatge permanent, la borda tindrà els usos de garatge per a vehicles i maquinària agrícola al nivell sota coberta i ús de magatzem a la planta baixa. L'annex tindrà ús de galliner. És un habitatge unifamiliar i no contempla la necessitat de ser divís horitzontalment.

VOLUMS NO UTILITZABLES PELS USOS PREVISTOS I ALTRES LIMITACIONS:

No existeixen volums que siguin utilitzats per a usos no previstos per la LUC ni altres limitacions.

CONDICIONS D'ORDENACIO, ENTORN, EDIFICACIO, SERVEIS I ACCES:

La proposta de reconstrucció no afecta l'entorn paisatgístic del conjunt, ja que la intenció és recuperar l'estat original. No es talarà arbrat significatiu ni hi ha necessitat de crear nous accessos en trobar-se el conjunt a peu de carretera. Tampoc hi haurà afectacions de serveis, ja que el volum a reconstruir només necessitarà llum i aigua corrent, xarxes que actualment ja existeixen al conjunt.

LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIO D'UN US CONCRET

ALTES CONSIDERACIONS ESPECIFIQUES:

No existeixen altres usos que no siguin descrits en aquesta fitxa, per tant no hi ha consideracions específiques.

MEMORIA JUSTIFICATIVA

OBJECTE DEL PROJECTE

L'objecte del present catàleg és regularitzar la legalitat vigent per a poder reconstruir una borda i el seu annex, actualment en estat de ruïna, que forma part d'un conjunt edificatori sobre sol qualificat com no urba.

ANTECEDENTS:

La casa "Camp deth Port" situada al prat "Yerleta" al nucli de Pontaut, municipi de Canejan, és un conjunt edificatori compost per un edifici principal de ús habitatge, una borda en estat de ruïna i un annex de la mateixa també en estat de ruïna. Al conjunt hi ha dos volums més, un lenyero i un coniller. Tot el conjunt, amb els seus patis i terres forma el típic coto aranès.

El conjunt data de finals del segle XIX, i va ser el nucli físic a on la família propietària del mateix desenvolupava la seva vida i les seves feines vinculades al camp. Al llarg dels anys la finca ha patit diverses modificacions sense que tinguem informació concreta d'aquestes.

Aquest coto va continuar la seva activitat original ininterrompudament fins a entrar a finals del segle XX, concretament durant la dècada dels anys 70, quan per raons de canvi de model socio-econòmic i de subsistència de la família, va anar quedant en desús la part de la borda. Aquesta, sense tenir un manteniment, va anar cedint en la seva estructura fins que la coberta es va enfonsar.

Actualment aquest conjunt tipus "coto" es troba en estat bo pel que fa a l'edifici principal i la resta del terreny, mentre que la borda i l'annex estan en estat de ruïna.

ESTAT ACTUAL:

L'estat actual de les edificacions és el següent:

L'edifici principal de ús habitatge i que no és objecte de cap intervenció té unes dimensions de 9m d'ample per 7 de fons i una alçada sota carener de 10m. Té una superfície construïda de 70m² a planta baixa. La mateixa a planta pis. També té una planta sota coberta.

La borda actualment manté en peu gran part del frontal, també anomenat "muro pinyon" o "penau" en aranès. També manté tres dels murs de pedra originals amb una alçada actual superior als dos metres. Les dimensions de la borda són de 9metres d'ample per 8 de fons amb una superfície de 71m² construïts. L'annex també manté tres dels seus murs originals. La coberta d'aquest també es va enfonsar. Les dimensions de l'annex són 9m d'ample per 3,6m de fons i una superfície construïda de 28m².

PROPOSTA:

Es restauraran les parets malmeses de la borda i l'annex amb la mateixa pedra que ara es troba al terra de la finca. És farà amb junta seca per tal de mimetitzar-se amb les parets existents i originals. Les parets que cal aixecar de nou es realitzaran amb els mateixos criteris. Es realitzarà un mur de fàbrica ceràmica a l'interior de la borda fins a l'alçada del pis a on es coronarà amb un cercol de formigo armat. Al cercol hi recolzarem les vigetes de formigo armat que configuren el forjat unidireccional de planta pis. També sobre el cercol hi recolzarem una biga de fusta anomenada sabatera o durmiente de la qual arrenquen els cavalls que formaran l'estructura de la coberta. La coberta serà de dues aigües tipus tradicional aranesa, amb fusta de pi, taula i pissarra en la seva cara exterior.

Pel que fa a l'annex es realitzarà també el mur interior de fàbrica ceràmica sobre el qual arrenca la coberta a una aigua. L'annex no té planta pis.

JUSTIFICACIO DE LA PROPOSTA:

La proposta és aixecar la borda i l'annex el més fidel possible a l'original, del qual en tenim una fotografia que data de mitjans del S. XX. on queda definida la seva volumetria original. Aquesta volumetria també la podem deduir a partir dels murs existents.

Per tant, considerem que aquesta intervenció queda justificada des d'un punt de vista històric, en tant que es recuperarà una edificació típica de l'Aran. També considerem que la recuperació de la borda i l'annex ajuden a crear un entorn paisatgístic més favorable que no mantenir unes ruïnes.

Des del punt de vista social creiem que el fet que la família pugui desenvolupar les seves necessitats diàries és afavorir el nucli de població de Pontaut de forma que aquest no perdi població i vagui quedant progressivament deshabitat.

ASPECTES QUE ES REGULEN NORMATIVAMENT:

Les normatives que regulen el present projecte son:

Normes subsidiaries i complementaries de la Vall d'Aran.

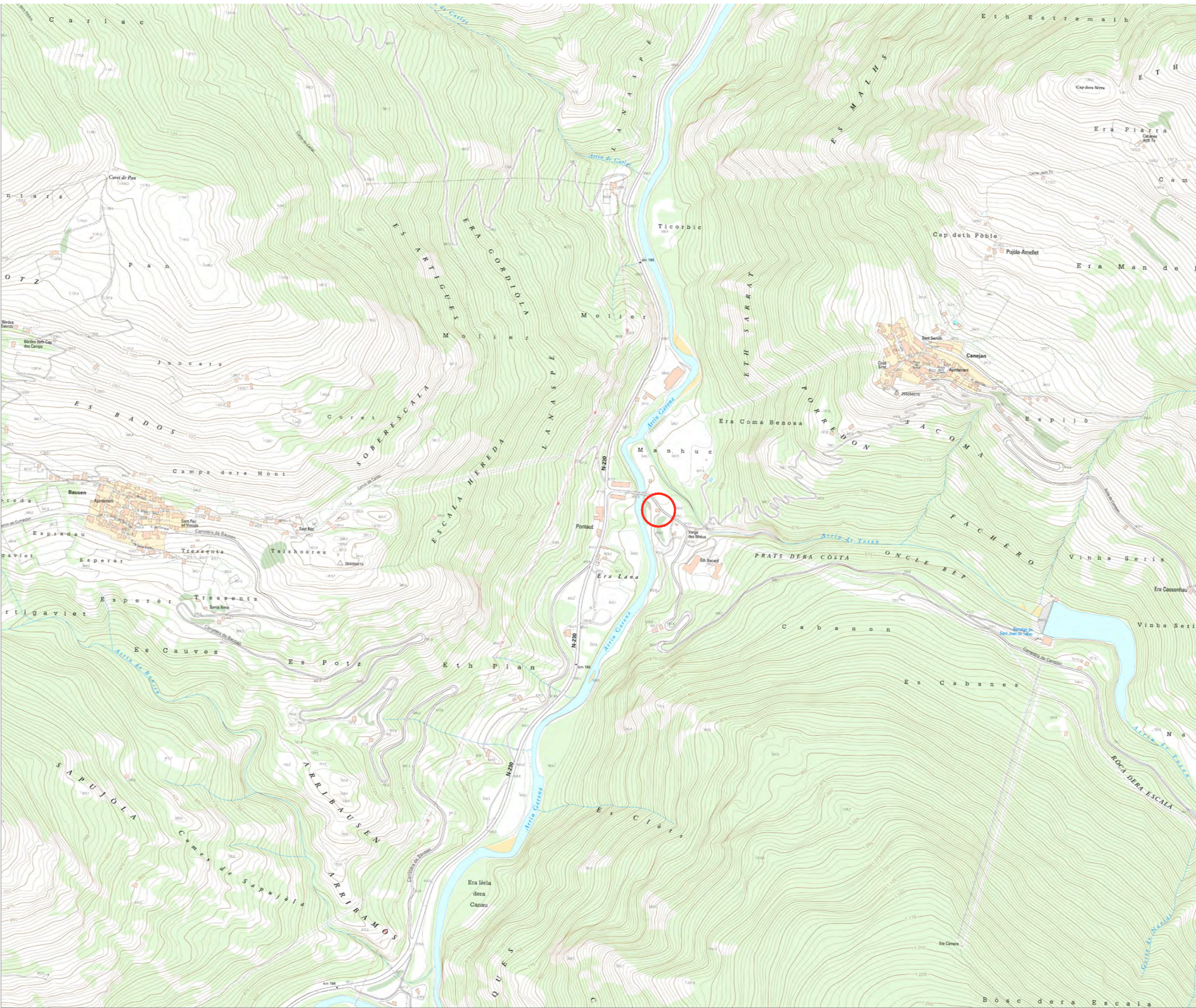
Ley de Ordenación de la Edificación (LOE).

Código Técnico de la Edificación. Real Decreto 314, de 17/03/2006 ; Ministerio de Vivienda (BOE Num. 74, 28/03/2006)

Reglament de la Llei d'urbanisme.

Decret 305, de 18/07/2006 ; Política Territorial i Obres Públiques (DOGC Num. 4682, 24/07/2006)

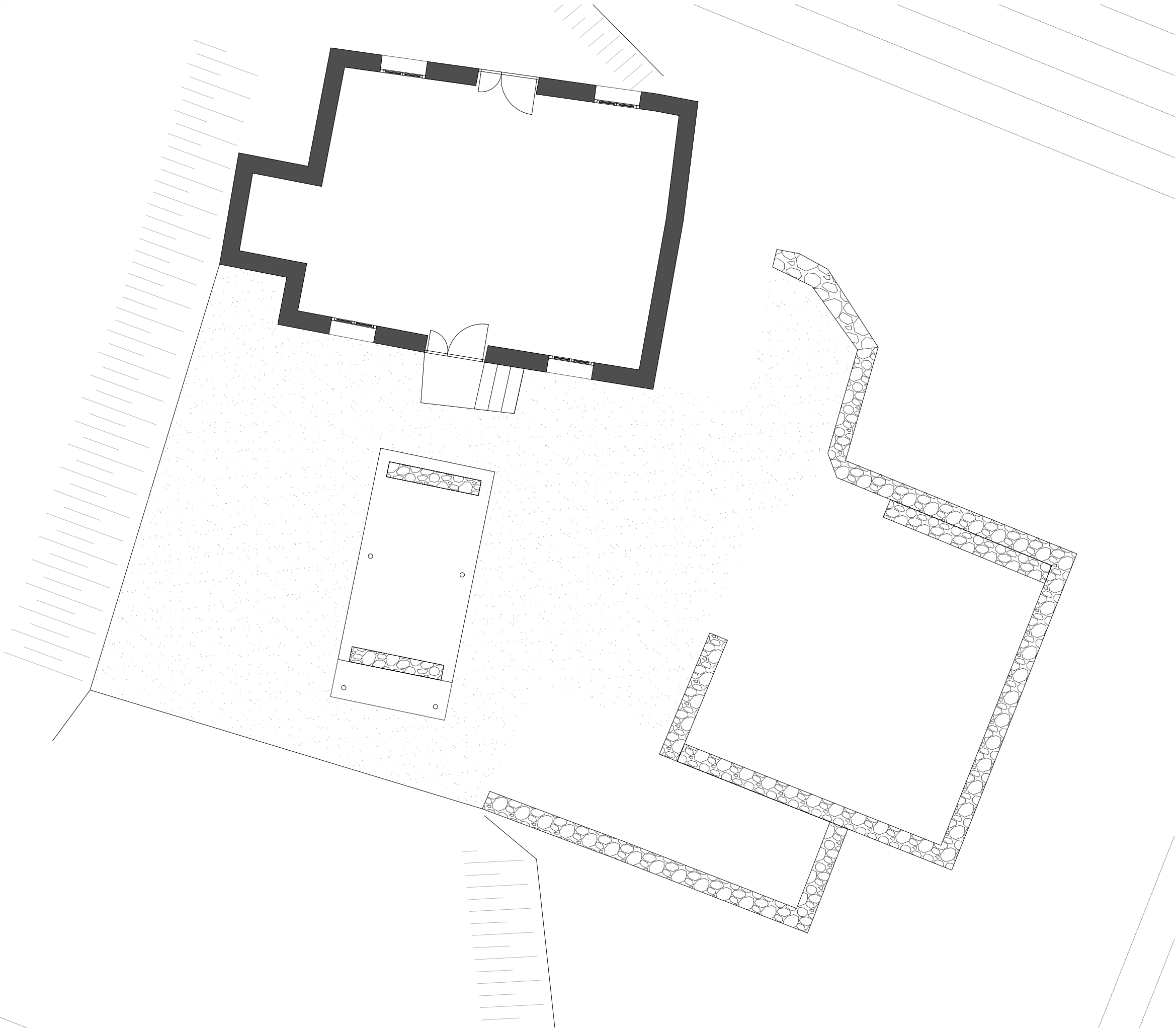
DOCUMENTACIO GRAFICA



PROJECTE PLA ESPECIAL DE CATELEG DE MASIES I CASES RURALS (PEM)	
CLIENT ANA MARIA MEDAN SANMARTIN	
ARQUITECTES ARES COTELA ANE ORIOI PEUS ESPAÑA ERA CARRERA 2, BAJOS. 25540 LES	
DIBUIX PLANOL SITUACIO	
REF INFORMATICA 16.14.00 PEM PONTAUT	ESCALA E. 1/10.000
DATA 10.03.2017	PLÀNOL N° 01



PROJECTE PLA ESPECIAL DE CATALEG DE MASIES I CASES RURALS (PEM)	
CLIENT ANA MARIA MEDAN SANMARTIN	
ARQUITECTES ARES COTELA ANE ORIOl PEUS ESPAÑA ERA CARRERA 2, BAJOS. 25540 LES	
DIBUIX PLANOL EMPLAÇAMENT ORTOFOTOMAPA ICGC	
REF INFORMATICA 16.14.00 PEM PONTAUT	ESCALA E. 1/2.000 N 020M
DATA 10.03.2017	PLÀNOL N° 02



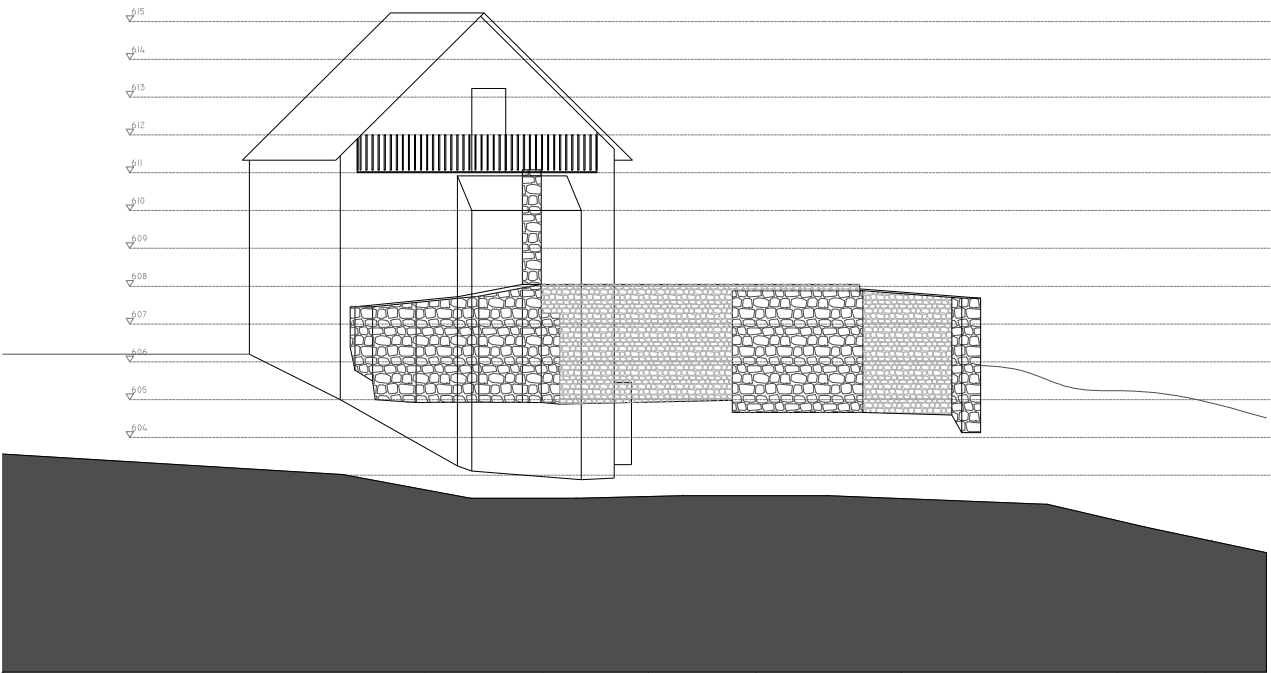
PROJECTE PLA ESPECIAL DE CATALEG DE MASIES I CASES RURALS (PEM)	
CLIENT ANA MARIA MEDAN SANMARTIN	
ARQUITECTES ARES COTELA ANE ORIOl PEUS ESPAÑA ERA CARRERA 2, BAJOs. 25540 LES	
DIBUIX PLANOL PLANTA ESTAT ACTUAL	
REF INFORMATICA 16.14.00 PEM PONTAUT	ESCALA E. 1/100 N 0m
DATA 10.03.2017	PLÀNOL N° 03



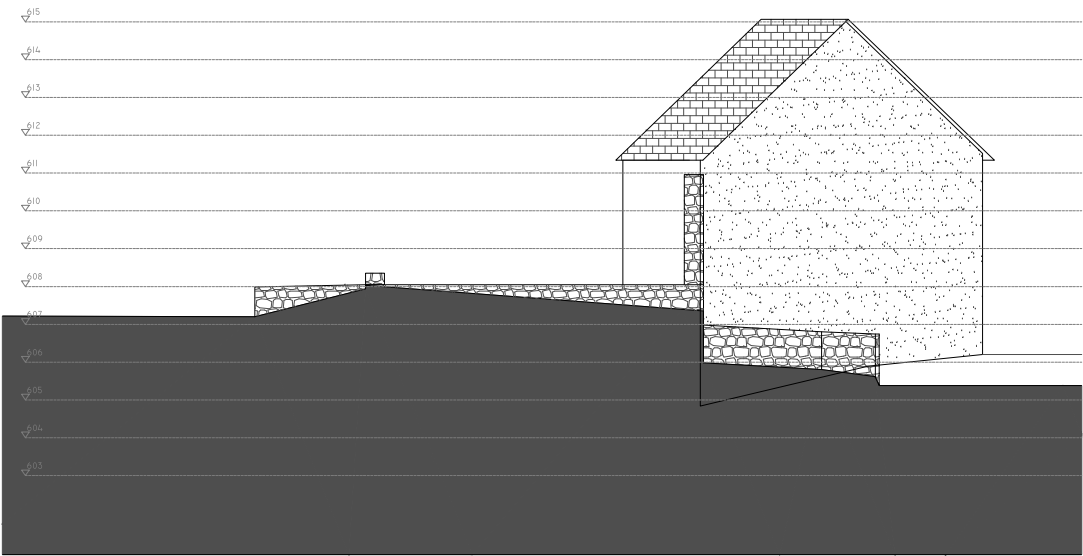
ALÇAT NORD-EST



ALÇAT SUD-EST

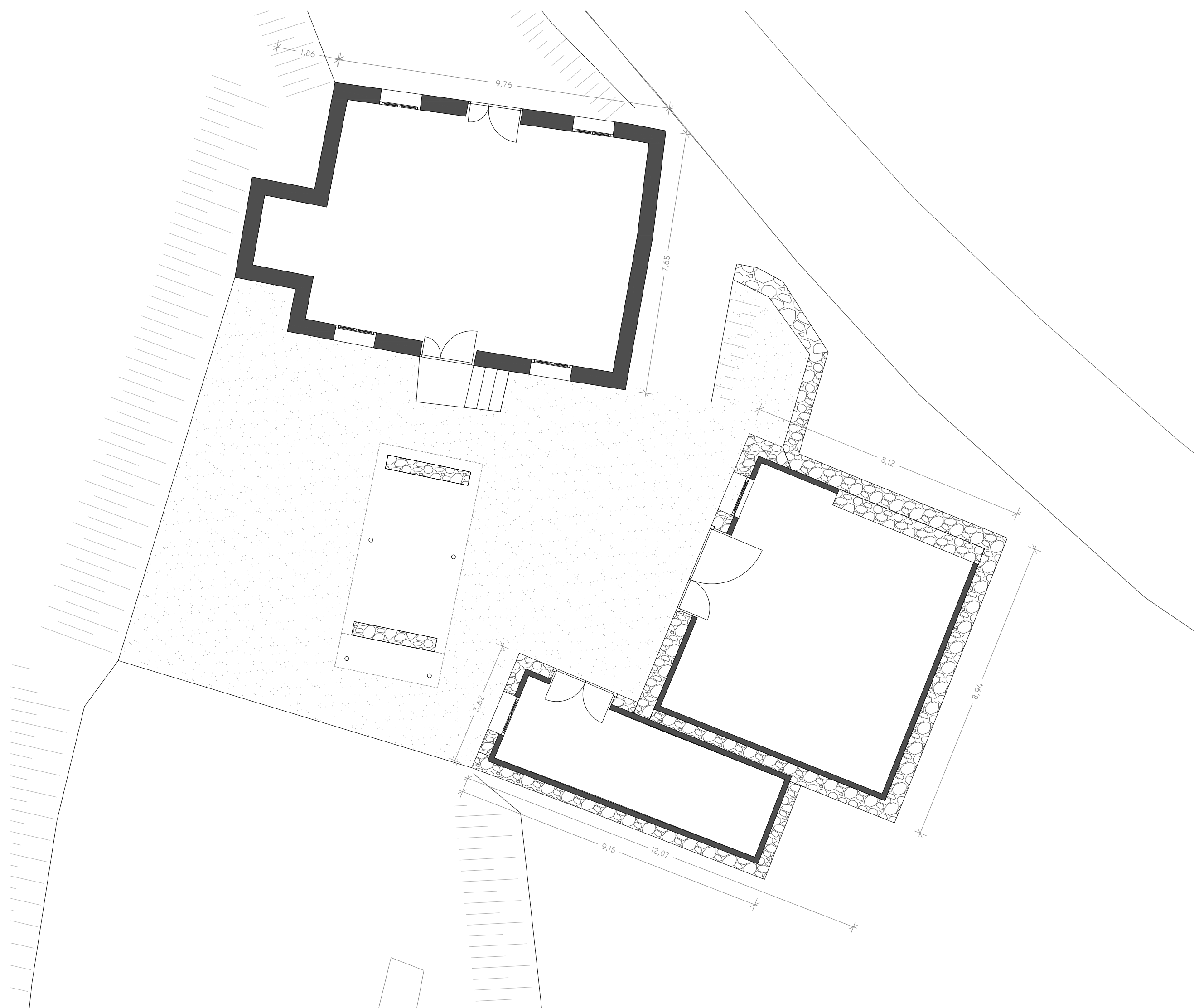


ALÇAT NORD-OEST

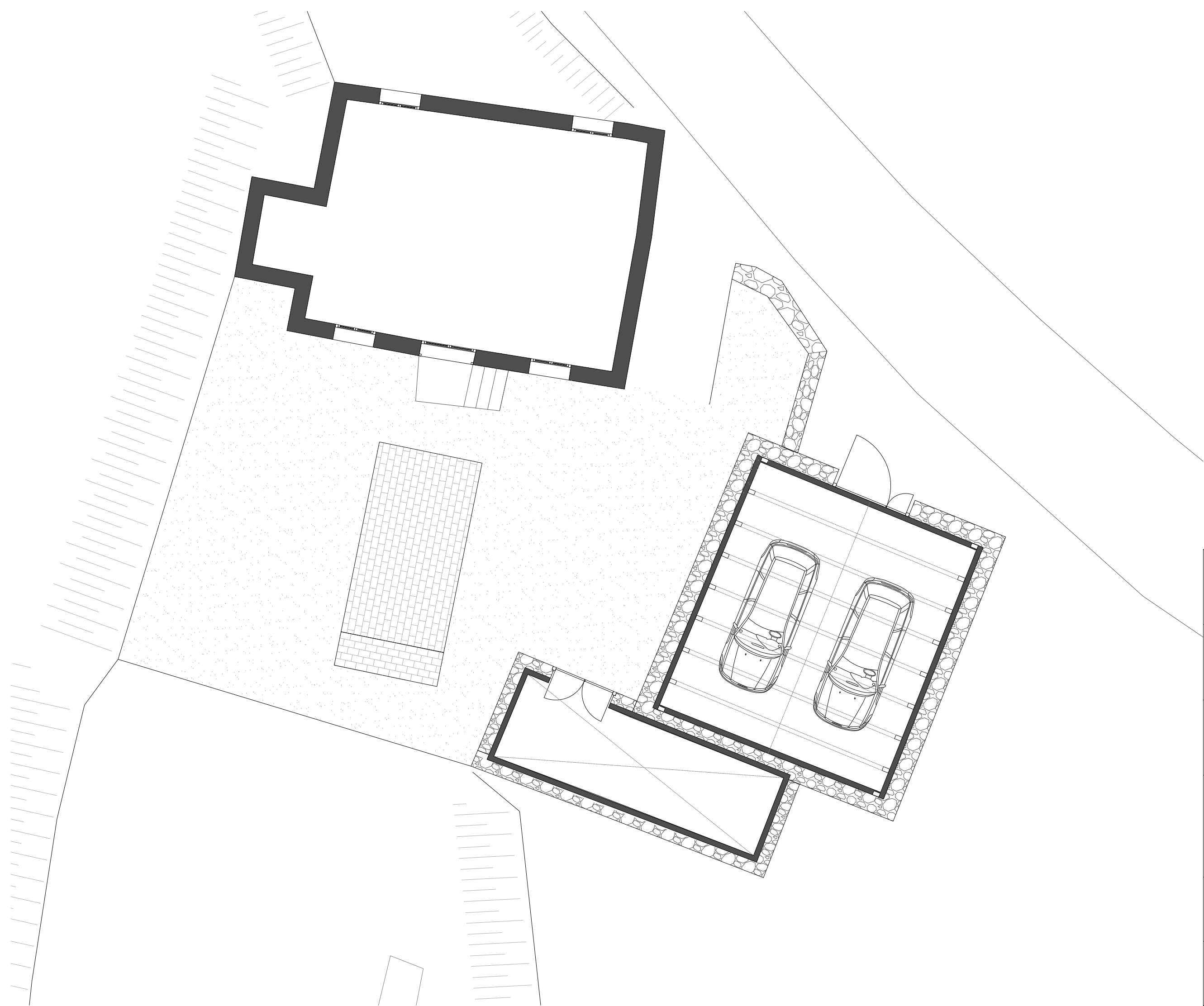


ALÇAT SUD-OEST

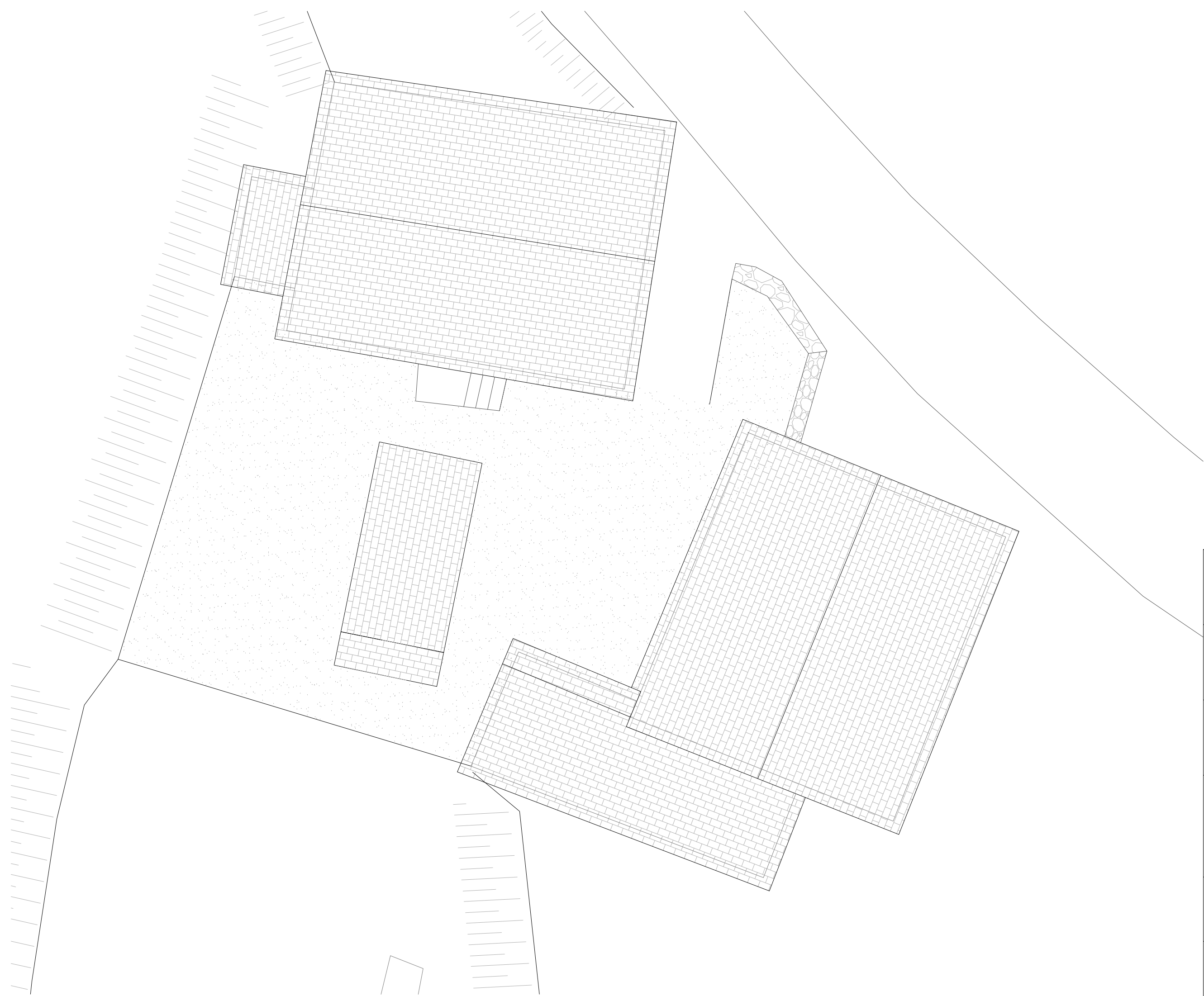
PROJECTE PLA ESPECIAL DE CATALEG DE MASIES I CASES RURALS (PEM)	
CLIENT ANA MARIA MEDAN SANMARTIN	
ARQUITECTES ARES COTELA ANE ORIOl PEUS ESPAÑA ERA CARRERA 2, BAJOS. 25540 LES	
DIBUIX ALÇATS ESTAT ACTUAL	
REF INFORMATICA 16.14.00 PEM PONTAUT	ESCALA E. 1/200 
DATA 10.03.2017	PLÀNOL N° 04



PROJECTE PLA ESPECIAL DE CATALEG DE MASIES I CASES RURALS (PEM)	
CLIENT ANA MARIA MEDAN SANMARTIN	
ARQUITECTES ARES COTELA ANE ORIOI PEUS ESPAÑA ERA CARRERA 2, BAJOS. 25540 LES	
DIBUIX PROPOSTA PLANTA BAIXA	
REF INFORMATICA 16.14.00 PEM PONTAUT	ESCALA E 1.100 N 01m
DATA 10.03.2017	PLÀNOL N° 09



PROJECTE PLA ESPECIAL DE CATALEG DE MASIES I CASES RURALS (PEM)	
CLIENT ANA MARIA MEDAN SANMARTIN	
ARQUITECTES ARES COTELA ANE ORIOL PEUS ESPAÑA ERA CARRERA 2, BAJOS. 25540 LES	
DIBUIX PROPOSTA PLANTA SOTACOBERTA.	
REF INFORMATICA 16.14.00 PEM PONTAUT	ESCALA E 1.100 N 0 1m
DATA 10.03.2017	PLÀNOL Nº 10



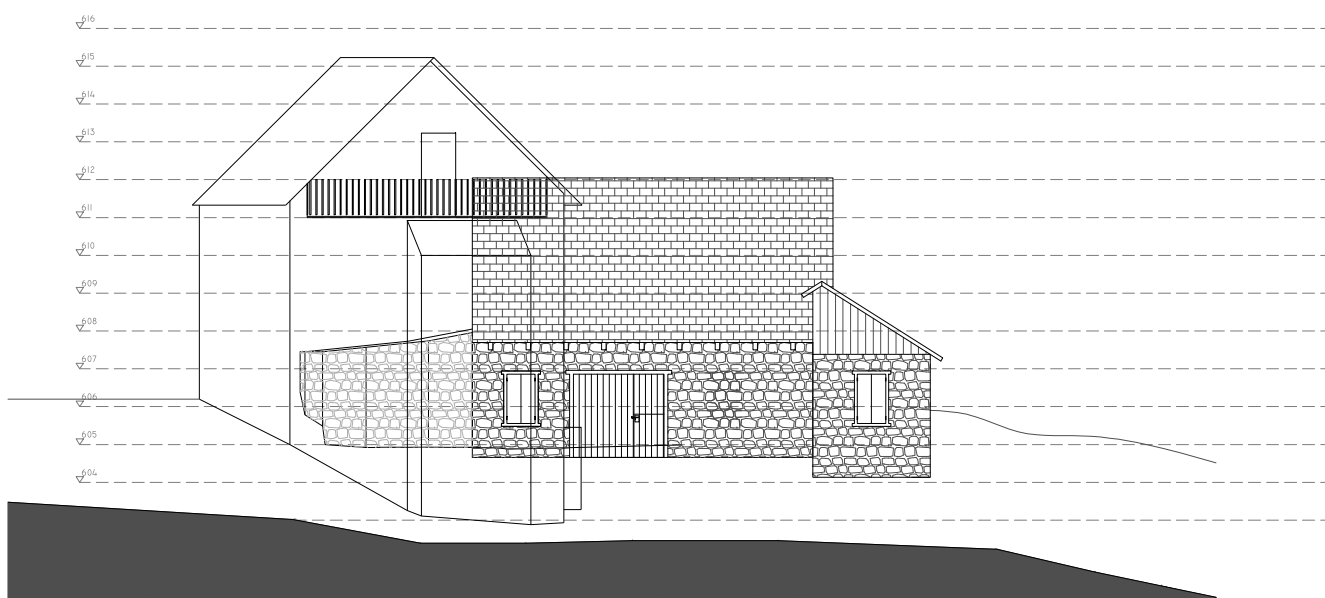
PROJECTE PLA ESPECIAL DE CATALEG DE MASIES I CASES RURALS (PEM)	
CLIENT ANA MARIA MEDAN SANMARTIN	
ARQUITECTES ARES COTELA ANE ORIOl PEUS ESPAÑA ERA CARRERA 2, BAJOS. 25540 LES	
DIBUIX PROPOSTA PLANTA COBERTES	
REF INFORMATICA 16.14.00 PEM PONTAUT	ESCALA E 1.100 0 1m N
DATA 10.03.2017	PLÀNOL N° II



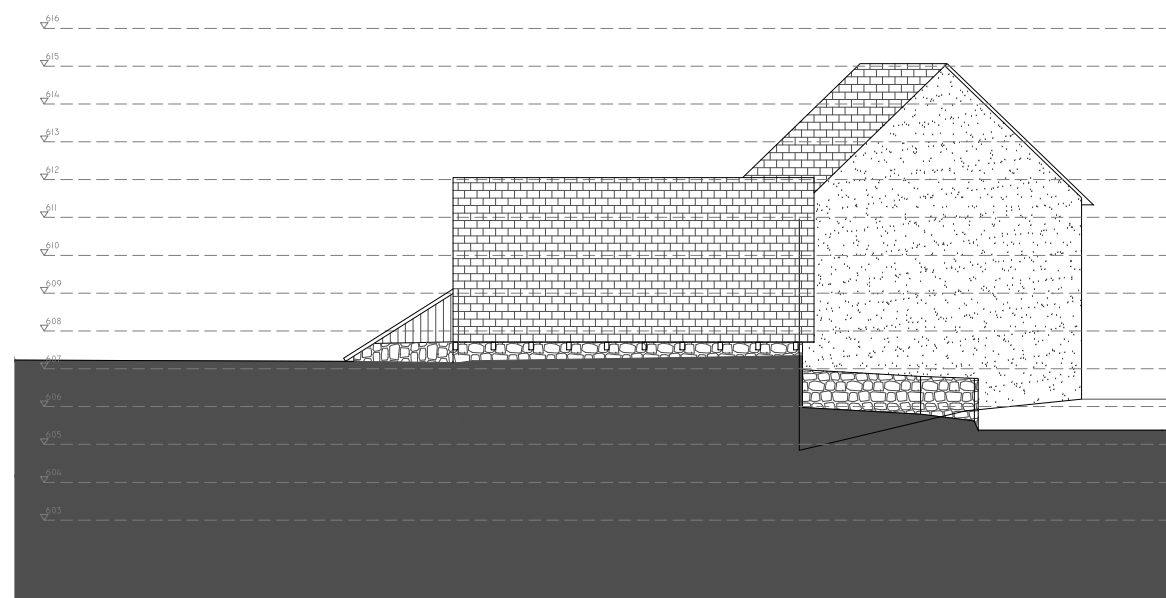
ALÇAT NORD-EST



ALÇAT SUD-EST



ALÇAT NORD-OEST



ALÇAT SUD-OEST

PROJECTE PLA ESPECIAL DE CATALEG DE MASIES I CASES RURALS (PEM)	
CLIENT ANA MARIA MEDAN SANMARTIN	
ARQUITECTES ARES COTELA ANE ORIOL PEUS ESPAÑA ERA CARRERA 2, BAJOS. 25540 LES	
DIBUIX PROPOSTA ALÇATS	
REF INFORMATICA 16.14.00 PEM PONTAUT	ESCALA E. 1/200 
DATA 10.03.2017	PLÀNOL N° 12

ANNEXOS

- 1- Fotografies de l'estat actual.
- 2- Pla General Urbanistic de l'alt Pirineu i l'Aran. Zona Pontaut
- 3- Planol de les Normes Subsidiaries i Complementaries de la Vall d'Aran.
- 4- Fitxa Cadastral
- 5- Planol Topografic
- 6- Inundabilitat
- 7- Fotografia antiga de l'estat original.
- 8- Acte de Fe.
- 9- Copia antiga del registre de la propietat.

FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL



VISTA BORDA FAÇANA SUD-OEST



VISTA BORDA FAÇANA NORD-OEST



VISTA BORDA FAÇANA NORD-EST



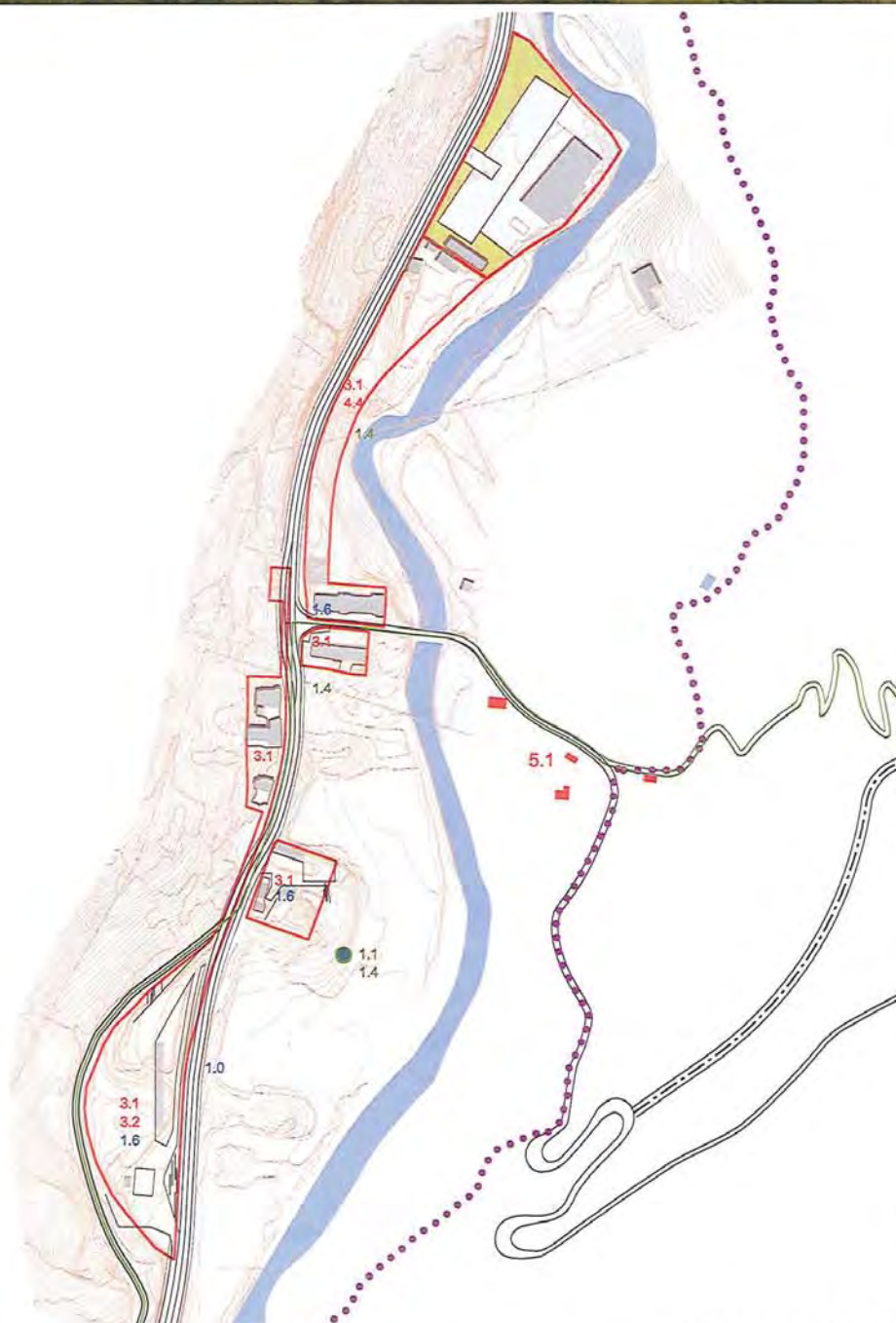
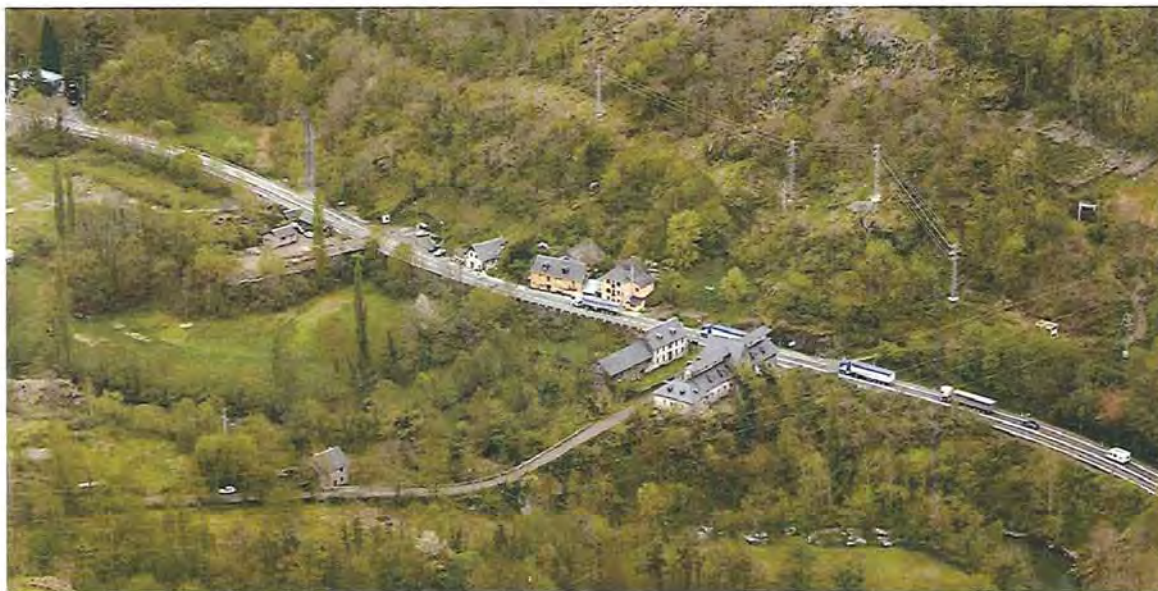
VISTA BORDA FAÇANA SUD-EST



VISTA LENYERO



VISTA HABITAGE



PONTAUT BAUSEN



SISTEMA D'ESPAYS OBERTS

ELEMENTS TERRITORIALS BÀSICS DEL SISTEMA D'ESPAYS OBERTS

• XARXA HIDROGRÀFICA

• DIRECTRIUS EN EL SISTEMA D'ESPAYS OBERTS

PAUTES

ÀMBIT DE LA GARONA

Punt d'acòle al riu 1.1

Passatge del riu 1.2

Connexió amb el riu 1.3

Àmbit del límit de la Garona 1.4

ESPAI DE PROTECCIÓ PATRIMONIAL

Entorn de protecció d'element 2.1

Protecció de visualitat i horitzó de març 2.2

PROTECCIONS

• SÒL SUBJECTE A RISCOS

RISC D'ALLAUS

SISTEMA D'ASSENTAMENTS

PLANEJAMENT URBANÍSTIC 2008

Planejament urbanístic vigent en el moment de la redacció del PDU, sense perjudici que s'hagi modificat posteriorment. Es tracta d'una informació descriptiva i no d'una proposta del Pla.

LÍMIT DE CLASSIFICACIÓ

SÒL URBÀ

SÒL URBANITZABLE

SISTEMA D'ESPAYS LLIBRES

SISTEMA D'EQUIPAMENTS SUPRAMUNICIPALS

SISTEMA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS (GENERALS I LOCALS)

PTAPL - CRITERIS BÀSICS D'ACTUACIÓ

• NÚCLIS HISTÒRICS I EXTENSIONIS

CREIXEMENT MITJÀ

CREIXEMENT MODERAT

CREIXEMENT DE REEQUILIBRI

CANVI D'US I REFORMA

MILLORA URBANA I COMPLECIÓ

NÚCLIS SENSE ESTRATÈGIA ASSIGNADA

ÀREES ESPECIALITZACIÓ

ESTRATÈGIA ESPECÍFICA

ALTRES DETERMINACIONS

LÍMIT DE CREIXEMENT URBÀ

SEPARADORS URBANS

DETERMINACIÓ ESPECÍFICA PER ALS NÚCLIS

NÚCLIS VAL DE TORAN

DIRECTRIUS DE MILLORA DE L'ESPÀ URBÀ

PAUTES

Reserva de sòl per a equipaments 1.1

Espai de control 1.2

Espai a recuperar 1.3

DIRECTRIUS EN SÒL URBANITZABLE

PAUTES

SECTOR SUBJECTE A MODIFICACIÓ

Modificació d'ús o intensitat 3.1

Àmbit subjecte a reclassificació 3.2

PAUTES DE LOCALITZACIÓ PREFERENT

Localització de complexos preferents 4.1

Àmbit d'extensió preferent 4.2

Àmbit de desenvolupament d'activitat 4.3

Localització preferent zones verdes 4.4

DIRECTRIUS EN SÒL NO URBANITZABLE

CÀVALS HABITATGES RURALS

PAUTES EN SÒL NO URBANITZABLE

Reconstrucció edificació existent 5.1

SISTEMA DE DOTACIONS I SERVEIS TERRITORIALS

Esplanada de serveis

Àrea d'estada-mirador

Equipament aparcament

SISTEMA D'INFRASTRUCTURES TERRITORIALS

MILLORA ACCESSIBILITAT ALS NÚCLIS

PAUTES

Condicionament tram urbà C-28 i N-230 1.0

Variació modal 1.1

Reconstrucció travessia en passeig urbà 1.2

Millora accés al nucli 1.3

Nou eix de connexió vial 1.4

Condicionament i millora vial accés 1.5

Reserva espai aparcament 1.6

Nou eix de connexió vianants en SU 1.7

Condicionament sender en SNU 1.8

Accés sender 1.9

XARXA PATRIMONIAL I DEL PAISATGE

ELEMENTS PATRIMONIALS CULTURALS

ELEMENT O CONJUNT PATRIMONIAL

Canal residual

ENTORN PROTECCIÓ ELEMENT O CONJUNT PATRIMONIAL

PLÀNOL INDICATIU

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LA VAL D'ARAN

DIRECTRIUS I PAUTES D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA

POBLES I VILES

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT - CONSELLA GENERAL D'ARAN

1:3.000 NOVEMBRE 2014



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA,
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25075A003000370000SZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 3 Parcela 37

PRAT YERLETA. CANEJAN [LLEIDA]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1934

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

185

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

Polígono 3 Parcela 37

PRAT YERLETA. CANEJAN [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

185

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

432

TIPO DE FINCA

Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

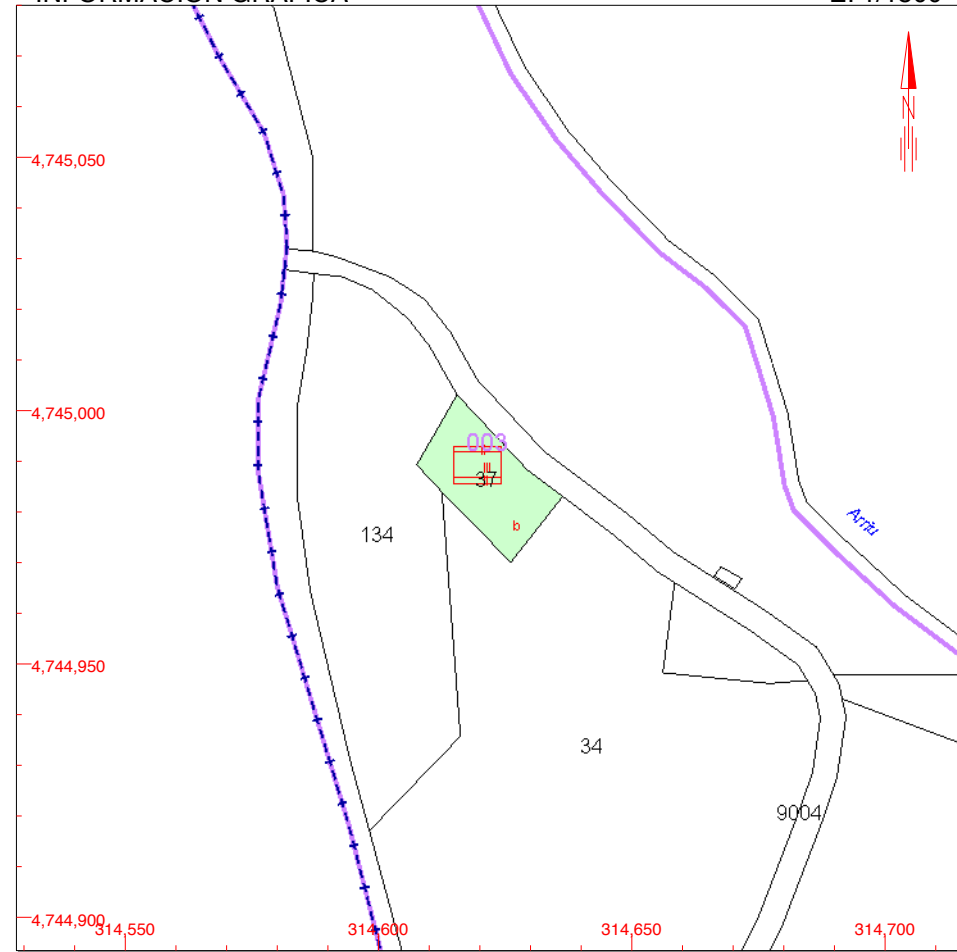
Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA		00	01	69
VIVIENDA		01	01	69
ALMACEN		02	01	47

CULTIVO

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie m²
b	E-	Pastos	00	363

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

314,700 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes , 23 de Enero de 2017



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA,
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25075A003001340000SZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 3 Parcela 134

CAMP DEL PORT. CANEJAN [LLEIDA]

USO PRINCIPAL

Agrario [Prado o Praderas de regadío 00]

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

Polígono 3 Parcela 134

CAMP DEL PORT. CANEJAN [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

2.525

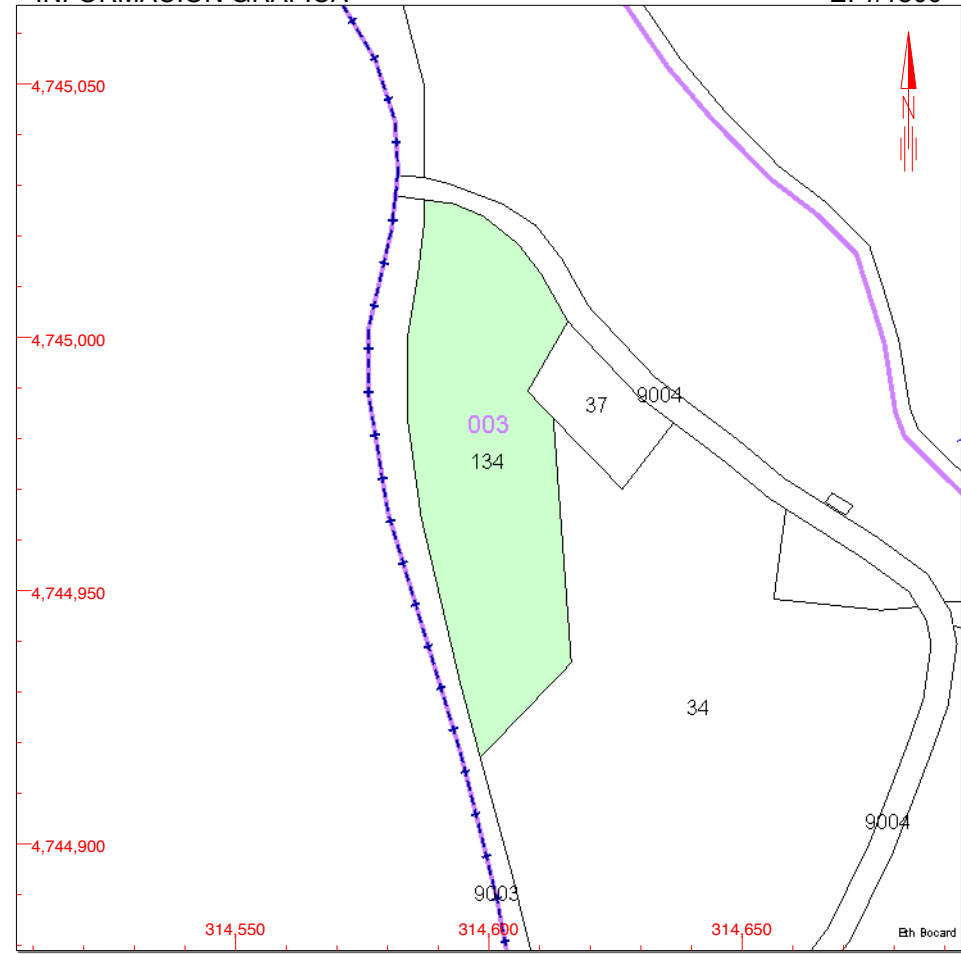
TIPO DE FINCA

--

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500

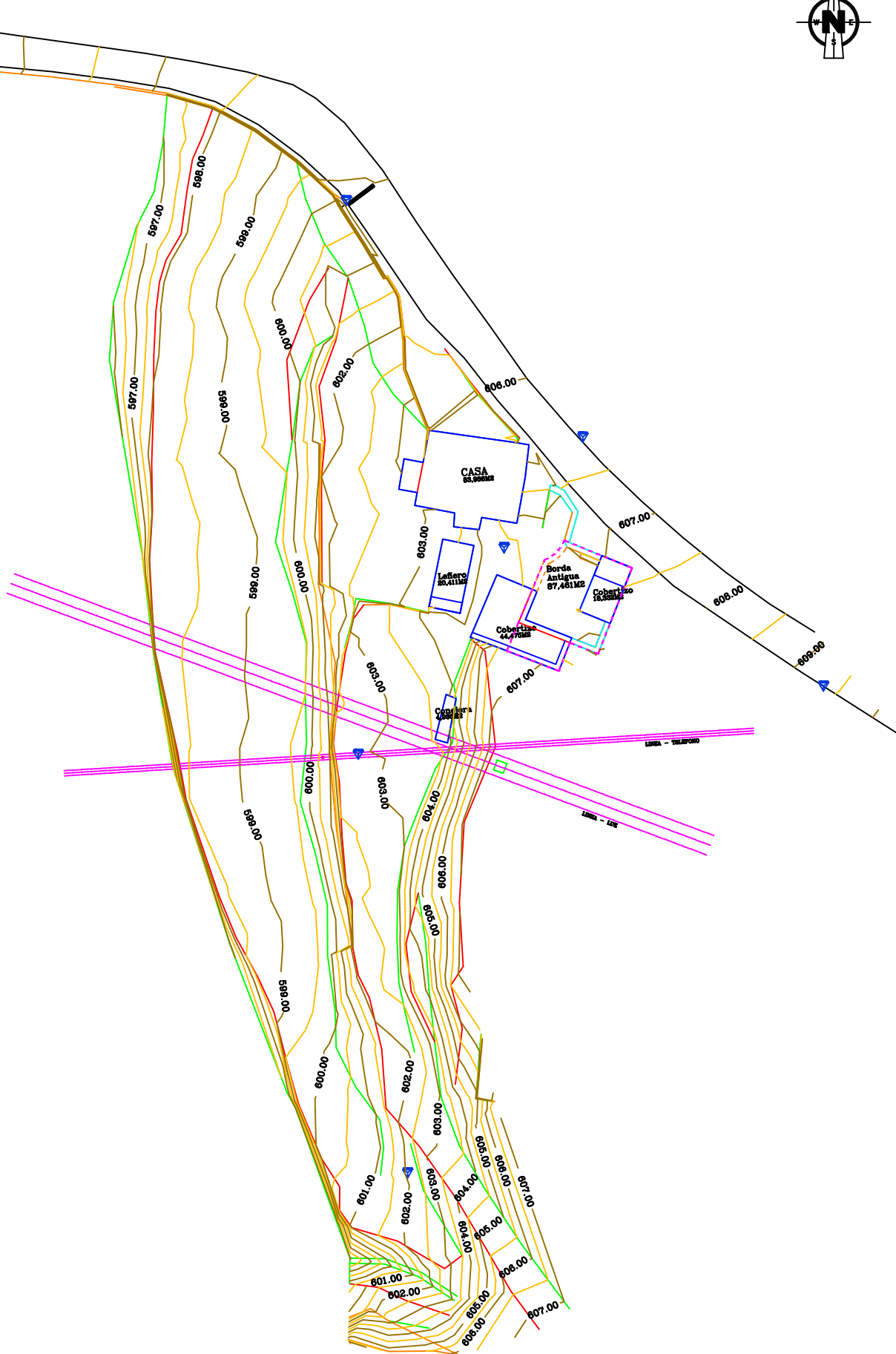


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

314,650 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes , 14 de Febrero de 2017



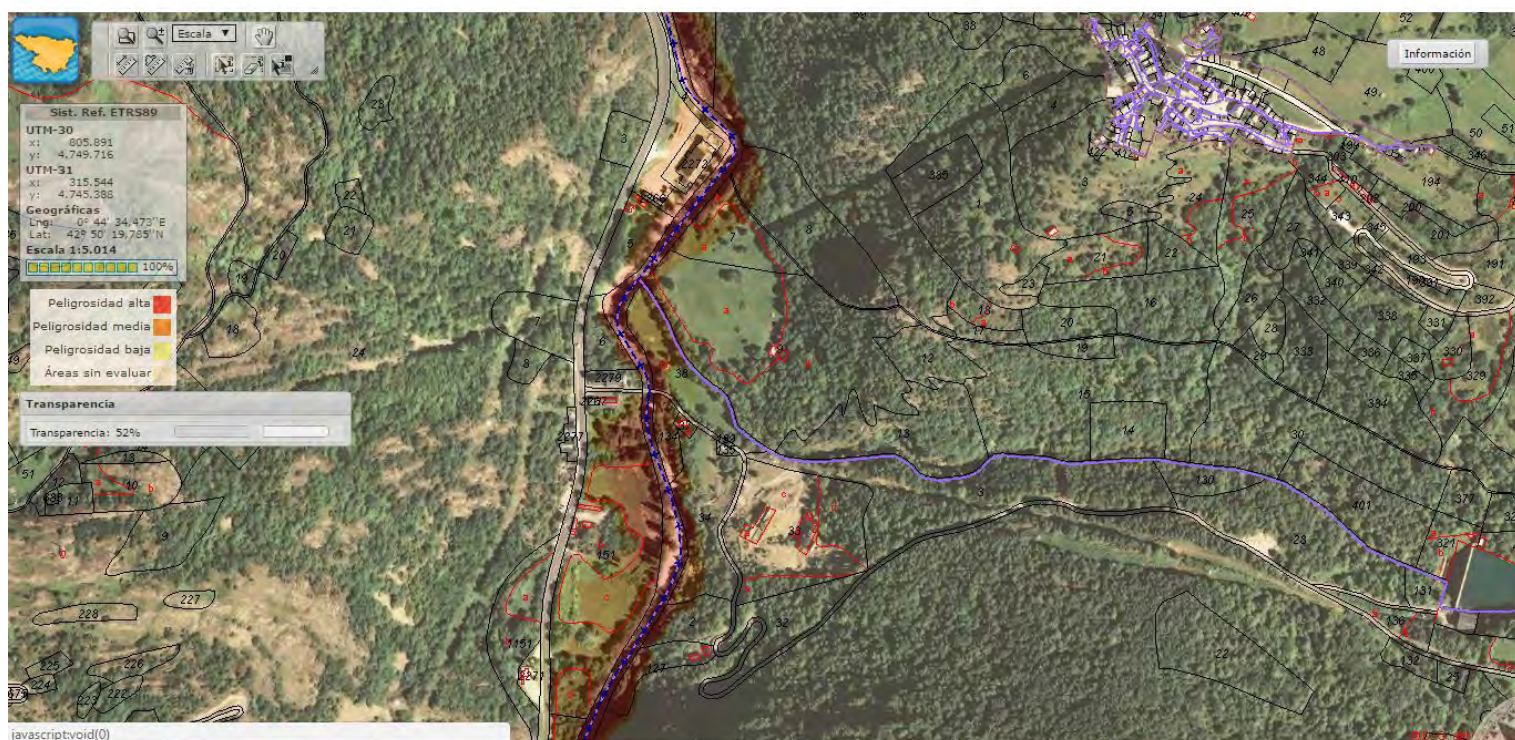
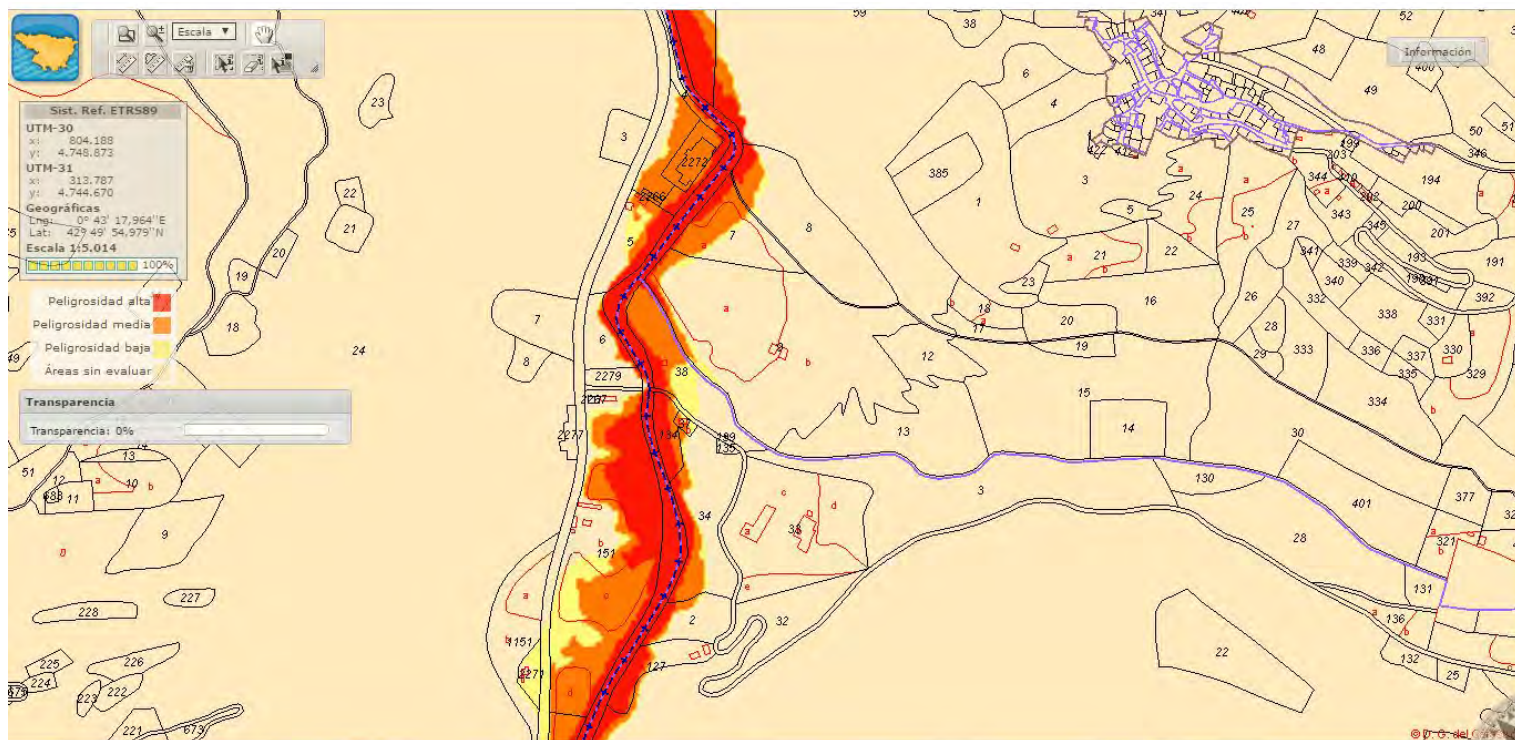
INFORME RISC INUNDABILITAT CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL HEBRO

La casa rural esta situada a una equidistancia horitzontal de 33m de la llera del riu garona i a una alçada de 11m sobre el nivell mitja de l'aigua, sent la cota mitja de la superfície de l'aigua 595.5m sobre el nivell del mar i la cota de la casa a 606.5m d'alçada sobre el nivell del mar.

A partir de les dades generades al portal d'internet de la CHEBRO es determina que la finca te un

RISC: MITJA-BAIX

<http://www.chebro.es/PGRI/chequea-tu-riesgo.html>



Codi de referència
AGA190-77-T1-14

Descripció de la imatge
Procedència: Musèu dera Val d'Aran.
autor: M. Solé, Bossòst.
imatge: positiu.
ton: monocrom.
procediment fotogràfic: gelatina POP.
Data(es):1903-1943

Títol
Pontaut



Pontau — Vista General (Valle de Arán) España

Ampliacio de la imatge:



El Señor Don. EUSEBIO OCHOA DE ALBA RODRIGUEZ con DNI num. 41.092.558-E
residente en nacido en el año.....
y que fue alcalde del municipio de Bausen durante los años 1991 A 2015

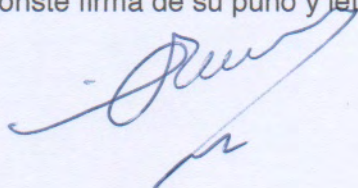
MANIFIESTA:

1.- Que ha sido vecino del nucleo de poblacion de Pontaut en el que ha vivido durante los ultimos
...60..años.

2.Que ha conocido y recuerda la edificacion de la borda y su anexo, ahora en estado de ruina,
perteneciente a la familia de la Señora Doña Ana Maria Medan Sanmartin, sita en la poblacion de
Pontaut, en margen derecho del rio Garona.

Da fe de que dicha borda estuvo en pie y en buen estado, con uso destinado a cuadra en su plata
baja y pajar bajo la cubierta y que en dicha borda habia una anexo destinado a otros usos
agropecuarios.

Y para que asi conste firma de su puño y letra



En Pontaut a 13 de Mayo del año 2017.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VIELHA

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Fecha 5/9/2013

Hora 15:09

Página 1 de 2

Finca 734 de CANEJAN. IDUFIR número 25009000153753
Solicitante : JOSE M. FERNANDEZ-CARNICERO FERNANDEZ
Dirección ... PASEO LORMONT 7, 4º 4ª
Población ... CASTELLDEFELS
Solicitud ... 626

PARCELA 34
LD 31

DATOS REGISTRALES de la Finca 734 de CANEJAN

Tomo 152 Libro 11 Folio 116

DESCRIPCIÓN

RUSTICA. La extensión de siete galines equivalentes a quince áreas doce centiáreas de la tierra sita en Canejan llamada "Camp del Port". LINDANTE dicha extensión a Oriente, con restante tierra que queda a la vendedora; a Mediodía, con el río Garona y yermo de las Aguileres; Poniente, con el río Garona y a Norte, camino público. Dentro de la extensión descrita que forma la finca de este número se ha construido UNA CUADRA de extensión ocho metros de ancho y nueve de largo con UN CORRAL, de doce metros de largo por doce de ancho poco más o menos. Compuesta la cuadra de planta baja y pajar cubierta de pizarra; además parte de la extensión descrita de la tierra está convertida en huerto sin expresarse ni la extensión de ella ni los linderos.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : doña MARIANA DEO BENOSA
Título : COMPRAVENTA
Naturaleza Derecho : Propiedad
Carácter : Con carácter Privativo
Participación : el pleno dominio de la mitad indivisa de esta finca
Fecha del Título ... : 07-12-1891
Autoridad : ALBERTO GRANE
Sede Autoridad : Bossost
Inscripción : 1ª de fecha 20-12-1891

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : don JOSE MEDAN BORDAS
Título : COMPRAVENTA
Naturaleza Derecho : Propiedad
Carácter : Con carácter Privativo
Participación : el pleno dominio de la mitad indivisa de esta finca
Fecha del Título ... : 07-12-1891
Autoridad : ALBERTO GRANE
Sede Autoridad : Bossost
Inscripción : 1ª de fecha 20-12-1891

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VIELHA

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Fecha 5/9/2013

Hora 15:09

Página 2 de 2

Cargas

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA:

Afección

Según la inscripción primera de fecha 20/12/1891, se otorga el contrato con el pacto de que "si los vendedores vendieran las cosas vendidas, la vendedora o sus herederos tendrán el derecho de retraer las cosas que se venden por el mismo precio que diere el mismo comprador y cuyo derecho podrá ejercitar la vendedora o sus herederos dentro del término de dos meses a contar desde que se les hubiere notificado la escritura de venta que otorgasen los actuales compradores.

SIN ASIENTOS PENDIENTES

Si en la precedente nota figura como pendiente de despacho un documento con nota de inscripción parcial, ha de entenderse que la prórroga del mismo se ha practicado con arreglo a lo dispuesto en el artículo 323 de la Ley Hipotecaria.

Es NOTA INFORMATIVA con los efectos previstos en el Artº. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 255 de la Ley Hipotecaria.

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****



