

PLIEGO DE CONDICIONES ECONOMICO ADMINISTRATIVAS QUE REGIRAN EL ARRENDAMIENTO DE PASTOS DEL MONTES DE U.P. N° 281 DENOMINADOS “DRETA E EZQUERRA RIU TORAN”.

1.- OBJETO DEL CONTRATO

El presente contrato tiene como objeto el arrendamiento de los pastos de los Montes de U.P. Núm. 281 denominado “Dreta i Esquerra Riu Toran”; en una superficie de 1.050 ha., de acuerdo con el Pliego particular de condiciones técnicofacultativas aprobado por el Departamento de Miei Ambient e Pagesia del Conselh Generau d’Aran, para su aprovechamiento a dall.

2.- REGIMEN JURIDICO DEL CONTRATO

El contrato es de carácter privado. Se regirá en cuanto a su preparación y adjudicación por la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, y normativa administrativa, y por lo que se refiere a sus efectos y extinción por las normas de derecho privado que sean de aplicación.

Así que, su preparación y adjudicación se regirá por lo establecido en el presente Pliego de condiciones económico-administrativas particulares y la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público y el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre.

La jurisdicción contencioso-administrativa será la competente para resolver las controversias que surjan entre las partes del presente contrato, respecto a su preparación y adjudicación y la jurisdicción civil será la competente respecto a los efectos y extinción del presente contrato.

3.- PRECIO

El precio base fijado por la licitación es de 14.000 euros, al que se le añadirá un incremento del 9% de acuerdo con lo establecido en el art. 130 de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido.

4.- FIANZA

Los licitadores han de constituir una fianza provisional del 2% del precio tipo de la licitación.

El adjudicatario ha de constituir una fianza definitiva equivalente al 5% del importe de adjudicación, en los términos indicados en la legislación de contratos de las administraciones públicas.

5.- DURACION DEL CONTRATO

El contrato tendrá la duración máxima hasta el 30 de noviembre de 2009, fecha en la que finaliza la autorización para el aprovechamiento de pastos de la administración forestal.

6.- PAGO DEL CONTRATO.

El adjudicatario deberá realizar el pago íntegro de contrato con anterioridad a la realización de las certificaciones de adjudicación de parcelas de aprovechamiento.

7.- LICITADORES

La Administración invitará como mínimo a tres titulares de explotaciones ganaderas, sean personas físicas o jurídicas que tengan capacidad jurídica y de obrar conforme a las normas de derecho civil y no estén incurso en ninguna de las causas de incapacidad o incompatibilidad para contratar con las administraciones públicas, aplicándose lo establecido en la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público y su Reglamento, que presentaran su oferta en sobre cerrado de acuerdo con el modelo del anexo I, en un plazo de 10 días naturales desde la recepción de la invitación, en la Secretaría de la Casa Consistorial.

8.- OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO

Son obligaciones del adjudicatario:

- 1.- Estar en todo momento al corriente de sus obligaciones fiscales y sociales.
- 2.- Obtener de la administración forestal del Conselh Generau d'Aran la licencia para el aprovechamiento de los pastos.
- 3.- Remitir al Ayuntamiento de Canejan copia de esta licencia antes de iniciar el aprovechamiento.
- 4.- Suscribir una póliza de seguros que responda de los daños que puedan producirse.
- 5.- El pago del precio de la licitación, del importe de los anuncios de la licitación y todas las tasas que imponga la Administración forestal para la expedición de la licencia del aprovechamiento.
- 6.- Ejecutar el aprovechamiento ocasionando los mínimos perjuicios al medio ambiente.

9.- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION

La adjudicación del contrato se realizará utilizando el procedimiento negociado sin publicidad.

10.- CRITERIOS DE ADJUDICACION

El único criterio que se considerará para la selección del adjudicatario será el precio. Se adjudicará la licitación al mejor postor.

11.- PRESENTACION DE LAS PROPOSICIONES

Las proposiciones se presentarán en el Ayuntamiento de Canejan, Plaça dera Crasta nº 1 de Canejan, en horario de atención al público, dentro del plazo de diez días naturales contados a partir del día siguiente a la recepción de la invitación a participar en la licitación..

Con referencia a las proposiciones, si se envían por correo o por algún otro medio previsto en el artículo 38.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común, el licitador tiene que justificar la fecha y la hora de la presentación del envío y anunciar al órgano de contratación, dentro de la fecha y hora establecidas como término de presentación, la remisión de la oferta mediante fax o telegrama en el que se consigne el título completo del contrato y el nombre del licitador. La acreditación de la recepción del fax o telegrama mencionado se efectuará mediante diligencia emitida en este caso por el/la secretario/a municipal. Sin la concurrencia de ambos requisitos, no será admitida la proposición si se recibe por el órgano de contratación con posterioridad a la fecha de finalización del término indicado en el anuncio de licitación. En el caso, transcurridos diez días siguientes a esta fecha sin que se haya recibido la documentación, no será admitida..

Cada licitador no podrá presentar más de una proposición. La presentación de proposiciones supone la aceptación incondicional de las cláusulas de este pliego, sin ninguna excepción.

Los interesados podrán consultar y obtener fotocopias del presente pliego, desde la publicación de la convocatoria de la licitación hasta el día en que finalice el término de presentación de proposiciones, solicitándolas en la Secretaría del Ayuntamiento de Canejan.

Las proposiciones para tomar parte en el procedimiento se presentará en un único sobre, en el que se hará constar la denominación “Proposición para licitar al arrendamiento de pastos de los Montes de UP núms. 281 Dreta i Esquerra Riu Toran”

Los documentos a incluir en cada sobre tendrán que ser originales o copias autenticadas, conforme a la legislación en vigor.

Además de la propuesta económica de acuerdo con el modelo del anexo I se aportará los siguientes documentos:

a) Documentos que acrediten la personalidad jurídica del licitador y la representación del que firma la proposición..

Documento nacional de identidad o, en su caso, el documento equivalente del que firma la proposición y escritura de otorgamiento a favor suyo de poder suficiente para presentar la oferta.

b) Declaración responsable de no encontrarse el licitador incurso en ninguna de las causas que prohíben contratar con la administración, previstas en el artículo 49 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público

En esta declaración se mencionará expresamente la circunstancia de encontrarse en el cumplimiento de las obligaciones con la seguridad Social y de las obligaciones tributarias con el Estado y con el Ayuntamiento, salvo que se aporten certificaciones acreditativas de esta circunstancia..

c) Resguardo acreditativo de haber depositado la fianza provisional, por el importe del 2% del tipo de licitación.

Si la garantía se constituye con aval o seguro de caución, se incorporará el documento en que se ha formulado.

Si se constituye en metálico o valores, se tiene que incluir en el sobre el resguardo acreditativo de haber depositado la garantía en la caja de depósito de la Entidad o en una cuenta abierta a nombre de la entidad.

12.- APERTURA DE PROPOSICIONES

La apertura de plicas tendrá lugar en el Ayuntamiento de Canejan, el siguiente día hábil a aquel en que se acabe el término para la presentación de ofertas.

El acto será público y en el se procederá a la lectura de las ofertas, y a la propuesta de adjudicación provisional a la proposición más ventajosa.

13.- ADJUDICACION

El Pleno realizará la adjudicación definitiva del contrato en el término máximo de quince días, a contar desde la apertura de proposiciones. En caso que el licitador al que se propone adjudicar el contrato no hubiese presentado con la oferta las certificaciones acreditativas de encontrarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y de la Seguridad Social, se le exigirá su presentación, antes de efectuar la adjudicación, concediéndole al efecto un término de cinco días hábiles.

Realizada la adjudicación del contrato, se procederá a la devolución de la garantía provisional presada por los licitadores, excepto la correspondiente al adjudicatario, que quedará retenida hasta la constitución de la garantía definitiva.

En el término de diez días desde la adjudicación, el adjudicatario tendrá que presentar el resguardo acreditativo de haber constituido la fianza definitiva.

ANEXO I

Modelo de proposición económica.

«En/Na _____, con domicilio a efectos de notificaciones a _____, c/ _____, núm. _____, con DNI núm. _____, en representación de _____, enterado de la convocatoria de licitación del arrendamiento de los pastos de los Montes de U.P. Núm. 281 denominado “Dreta i Esquerra Riu Toran”.

Manifiesta que conoce y acepta el pliego de cláusulas administrativas particulares y técnicas que rigen el procedimiento y ofrece la cantidad de _____ € más el 9% de I.V.A.

Lugar, fecha y firma».

INVITACIÓ A PARTICIPAR A LA LICITACIÓ DE ARRENDAMIENTO DE PASTOS DEL MONTES DE U.P. Nº 281 DENOMINADOS “DRETA E EZQUERRA RIU TORAN

El Ple d'aquesta Corporació, en sessió de data 16 de mar de 2009, de conformitat amb les disposicions establertes la Llei 30/2007, de 31 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, va autoritzar la convocatòria de la licitació pública per a l'adjudicació del contracte d'arrendament de pastures de los Montes de U.P. Núm. 281 denominado “Dreta i Esquerra Riu Toran”, aprovant-se, simultàniament els Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la licitació.

Essent el procediment escollit per realitzar aquesta contractació el Negociat sense publicitat, i per tramitació urgent, us convido a participar en aquest procediment de contractació podent presentar la vostra oferta en el termini de 10 dies hàbils des de la recepció d'aquesta invitació.

Resum de les dades del procediment de contractació:

1.- Entitat contractant:

- a) Organisme: Ajuntament de Canejan
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria.

2.- Objecte del contracte:

- a) Títol de l'obra: **ARRENDAMIENTO DE PASTOS DEL MONTES DE U.P. Nº 281 DENOMINADOS “DRETA E EZQUERRA RIU TORAN .**
- b) Municipi d'execució: Canejan.
- a) Termini d'execució: 30.11.09.

3.- Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a) Tramitació: urgent.
- b) Procediment: Negociat sense publicitat.

4.- Pressupost base de la licitació: 14.000,00 € mes 9% de IVA

5.- Informació

- a) Entitat: Ajuntament de Canejan
- b) Domicili: Plaça Ajuntament 1. 25548 CANEJAN
- c) Telèfon: 973.648007 / Fax: 973.648382

6.- Obtenció de documentació

- a) Entitat: Ajuntament de Canejan
- b) Pàgina Web de l' Ajuntament de Canejan: canejan.org "Perfil del Contractant".
- c) Els documents als qual podran tenir accés els licitadors, seran els següents:
 - 1. El Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir la licitació i models associats.
 - 2. Plec particular de condicions tecnico-facultatives que han de regir l'aprofitament

7.- Sol·licituds de participació: presentació

- a) Data límit de la presentació de les sol·licituds: 10 dies hàbils des de la recepció de la invitació.
- b) Lloc de presentació o per adreçar la documentació: Registre general de l'Ajuntament de Canejan, (Plaça Ajuntament 1. 25548 – CANEJAN). La recepció de documentació es clourà a les 15'00 hores del darrer dia.
- c) Si la documentació es trameta per correu, per a declarar l'admissió de les sol·licituds es tindrà en consideració la concurrència dels requisits següents:
 - 1.- La justificació de la data d'imposició a l'oficina de correus de la tramesa de la documentació preceptiva i l'anunci a l'òrgan de contractació de la remissió de l'oferta haurà de rebre'ls per aquest dins el termini assenyalat en l'anunci.
 - 2.- El termini màxim per a rebre la documentació es clourà a les 13'00 hores del 10é. dia natural posterior. Transcorregut aquest termini sense haver-la rebut, no s'admetrà sota cap concepte.

Canejan, 17 de març de 2009
L'ALCALDE

Juan Carlos Lastera Alcalde
